

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 110,000円 | 0円   |

## ガスコンロ設置可/ガスキッチン/ガスコンロ設置で

2 F 以上,陽当たり良好

【外観】

【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                                                  |      |             |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                                     | 礼金   | 無           |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                     | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                                                 |      |             |
| 建物名・部屋番号 | 小金井スカイコーポラス                                                                                           |      |             |
| 物件所在地    | 東京都小金井市前原町3丁目                                                                                         |      |             |
| 交通       | 中央線 武蔵小金井駅 徒歩6分<br>中央線 東小金井駅 徒歩28分                                                                    |      |             |
| 間取詳細     |                                                                                                       |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 14階建 5階                                                                                    |      |             |
| 専有面積     | 72.95㎡                                                                                                | 向き   | 東           |
| 築年月      | 1969年3月                                                                                               | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                                                                     | 入居時期 | 2026年11月30日 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                   |      |             |
| 設備       | C A T V, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, シャワー, シューズボックス                                         |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 24,200円<br>[月次費用] 24時間安心サポート: 2,750円<br>[備考] 退去時原状回復費159,500円, 消火剤代7,480円, 害虫防除施工費33,000円 |      |             |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供可 単身可                                                                                       |      |             |
| 保証会社     | 必須 アプラス( Z C H プラン ) ■初回保証料賃料総額80%(最低保証料32000円)・更新料1年毎10000円・月額保証料864円(月額保証料は初回契約金では発生しません)           |      |             |
| 備考       |                                                                                                       |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月4日

No.YB097720

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |