

FOR RENT

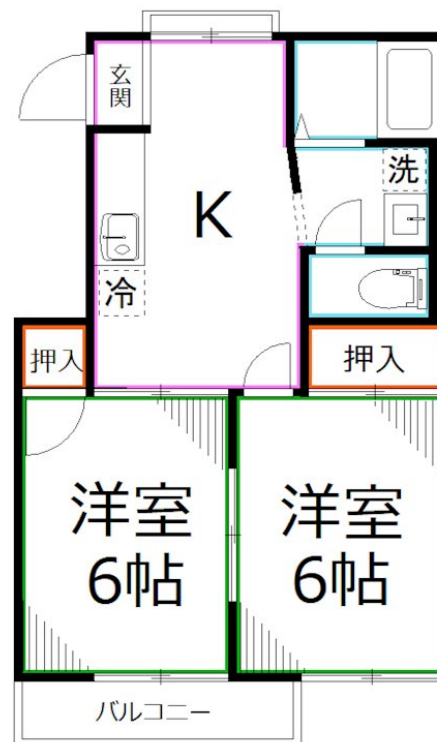
賃料	管理費等
73,000円	2,000円

2 F 以上,玄関ホール,最上階,出窓,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	2K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ファミール小金井		
物件所在地	東京都小金井市前原町 4 丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩18分 西武多摩川線 多磨駅 徒歩28分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	37㎡	向き	南
築年月	1990年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, C A T V, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, シャワー, ネット専用回線, ハウス		
その他費用	[一時金] 入居前室内抗菌コーティング: 22,000円 鍵交換費用: 22,000円 契約事務手数料: 5,500円 [月次費用] 安心サポート: 1,000円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回賃料等の50% + (毎月) 口座振替手数料220円 + (1年毎) 更新保証料10,000円		
備考	積水ハウス施工 駅前は商業施設が充実し生活に便利 TVモニター付インターホン ウォシュレット 南向きで陽当たり良好 独立洗面台 屋根付き駐輪場 エアコン CATV NTT光 バストイレ別 室内洗濯機置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月4日

No.YB097729

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付