

FOR RENT

賃料	管理費等
155,000円	0円

大手ハウスメーカー施工です 武蔵小金井駅ま

1フロア2住戸,2F以上,2面採光,3面採光,メゾネット,角住戸,玄関ホール,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	ハウス丸山台		
物件所在地	東京都小金井市前原町4丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩13分 中央線 東小金井駅 徒歩30分		
間取詳細	LDK(12.6畳) 洋室(8.2畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	69.42㎡	向き	南
築年月	2012年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年10月下旬
駐車場	有(敷地内) 13200円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスコンロ設置済,グリル,クローゼ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 初回賃料等の60%+賃料等の0.7%/月+更新保証料10,000円/年(法人相談可)		
備考	大手ハウスメーカー施工です 武蔵小金井駅までバス便もあります エアコン ガス2口・グリル付システムキッチン 浴室追焚き機能 浴室乾燥 ウォシュレット シャンプードレッサー カラーTV付インターホン 敷地内駐車場あり		

情報更新日2026年9月4日

No.YB097731

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付