

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 146,000円 | 5,000円 |

## ☆お部屋探しは国分寺駅北口のワイエス・ホーム

1フロア2住戸,2F以上,2面採光,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,最上階,陽当たり良好,始発駅,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                      |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                       | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                         | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                     |      |     |
| 建物名・部屋番号 | グランツアベニュー立川錦町                                                                             |      |     |
| 物件所在地    | 東京都立川市錦町2丁目                                                                               |      |     |
| 交通       | 中央線 立川駅 徒歩7分<br>多摩モノレール 立川南駅 徒歩6分                                                         |      |     |
| 間取詳細     | LDK(9.5畳) 洋室(6.2畳)                                                                        |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 5階                                                                           |      |     |
| 専有面積     | 39.74㎡                                                                                    | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2023年4月                                                                                   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                         | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                       |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,CATV,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,カウンターキッチン,ガスコン                                        |      |     |
| その他費用    | [備考] 退去時のハウスクリーニング費用借主負担                                                                  |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可                                                                          |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料総賃料の50% 継続保証料毎月1% 引落手数料330円                                                       |      |     |
| 備考       | ☆追焚バス☆浴室乾燥☆温水洗浄便座☆システムK☆洗髪洗面化粧台☆オートロック☆宅配ボックス☆ウォークインクローゼット☆シューズインクローゼット☆全室角部屋☆新婚さんオススメです☆ |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月5日

No.YB097736



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |