

FOR RENT

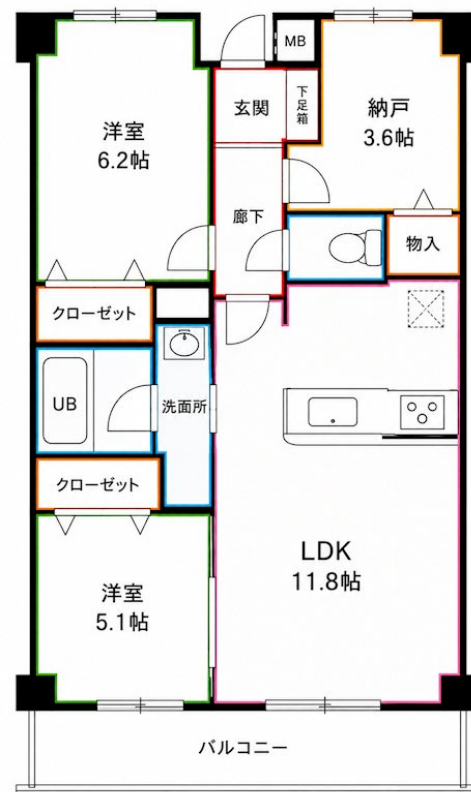
賃料	管理費等
135,000円	9,000円

2F以上,2面採光,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,最上階,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2SLDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ガーデン有川		
物件所在地	東京都国分寺市西恋ヶ窪1丁目		
交通	中央線 西国分寺駅 徒歩7分 中央線 国分寺駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(11.8畳) 洋室(5.1畳) 洋室(6.2畳) 納戸(3.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	56.41㎡	向き	南
築年月	2002年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年9月下旬
駐車場	有(敷地内) 13200円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場		
設備	BS, CATV, CATVインターネット, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ設置可		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 33,000円 ムシ駆除サービス: 16,500円 除菌消臭サービス: 16,500円 [月次費用] 安心サポート: 1,650円 [備考] 退去時のハウスクリーニング及びエアコンクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回: 総賃料100%、毎月: 総賃料1.5%		
備考	オートロック 敷地内駐車場 CATV 追焚バス 浴室乾燥 独立洗面 駐輪場 ディンプルキー		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月6日

No.YB097744

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付