

FOR RENT

賃料	管理費等
174,000円	15,000円

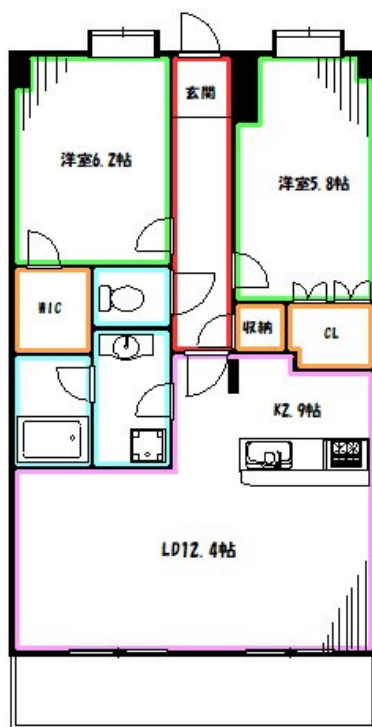
室内設備充実なお部屋。宅配ボックス付きでとて

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 玄関ホール, 最上階, 出窓, 振り分け, 通風良好, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 始発駅, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ANESIS KAPPA DUO		
物件所在地	東京都小金井市本町3丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩10分 中央線 東小金井駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(5.8畳) 洋室(6.2畳) LDK(15.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	60㎡	向き	東
築年月	2002年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年11月25日
駐車場	有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, CATV, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オートバ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担1年未満の解約の場合、1ヵ月分の違約金あり		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50%、更新保証料(2年目以降): 1万円/年、口座引落手数料: 220円/月		
備考	分譲並みのオートロックマンション。エントランスも素敵。シャンドレ等設備も充実。徒歩圏内でファミリー物件。ファミリーには必須の追炊き付。ディンブルーキーで防犯上も安心。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月10日

No.YB097793

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付