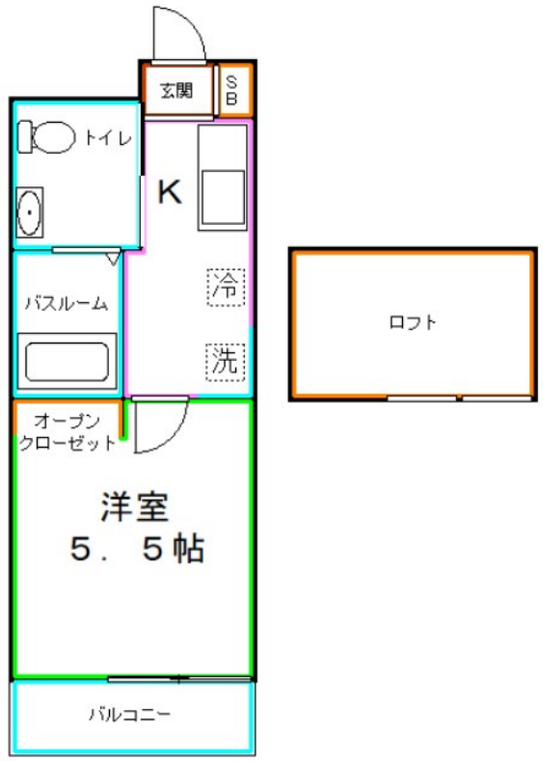
FOR RENT

賃料	管理費等
67,000円	3,000円

オートロック,角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅

【外観】

【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	フォルジュロン・プレリ		
物件所在地	東京都小金井市貫井南町４丁目		
交通	中央線　武蔵小金井駅　徒歩18分 中央線　国分寺駅　徒歩21分		
間取詳細	K(2.5畳) 洋室(5.5畳)		
構造･規模	木造 2階建 1階		
専有面積	18.66㎡	向き	南西
築年月	2022年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	ＩＨクッキングヒーター,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,シャワー,シューズボックス,ネット		
その他費用	[一時金]　鍵交換代：27,500円　消臭抗菌/害虫駆除：25,300円　24時間サポート：22,000円 [備考]　※退去時クリーニング費用借主負担		
入居諸条件	学生可 性別不問 高齢者相談 法人可 単身可		
保証会社	必須　初回賃料等の50%、月額2%		
備考	☆２０２２年４月完成予定の新築です☆安心のオートロック付きです☆約２帖のロフトあり☆宅配ボックス☆エアコン☆ＩＨキッチン☆温水洗浄便座☆独立洗面台☆モニター付インターホン☆		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月11日

No.YB097830

お問合せ先

東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町３丁目４－３　国分寺本町ビル２Ｆ
TEL:042-300-5455　FAX:042-300-5456
E-mail : kokubunji@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：65974　　物件管理コード：113593299114000083708 8

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。