

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 89,000円 | 3,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,角住戸,玄関ホール,東南角住戸,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1DK                                                                             |      |              |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                             | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引/償却金   | -                                                                               | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                                           |      |              |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                 |      |              |
| 物件所在地    | 東京都杉並区下井草3丁目                                                                    |      |              |
| 交通       | 西武新宿線 下井草駅 徒歩6分<br>西武新宿線 井荻駅 徒歩12分                                              |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(2.8畳) LDK(7.2畳)                                                              |      |              |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                                                       |      |              |
| 専有面積     | 25.25㎡                                                                          | 向き   | 東            |
| 築年月      | 2020年9月                                                                         | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有                                                                               | 入居時期 | 2026年10月下旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                             |      |              |
| 設備       | 2口コンロ, IHキッチンヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ク                         |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 駐輪シール代: 1,100円/月 セレプロテクト: 1,760円/月 |      |              |
| 入居諸条件    | 性別女性限定 法人可 単身可                                                                  |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回: 33,000円、月々: 総賃料の1.6%、引き落とし手数料: 330円/月                                    |      |              |
| 備考       |                                                                                 |      |              |

情報更新日2026年9月13日

No.YB097871

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店**

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |