

FOR RENT

賃料	管理費等
120,000円	5,000円

ロフト付きで居住面積広がります。設備充実。宅

3 方角住戸, 3 面採光, ロフト, 角住戸, 振り分け, 東南角住戸, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 始発駅, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	桜ハウス		
物件所在地	東京都小金井市前原町 3 丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩10分 中央線 東小金井駅 徒歩31分		
間取詳細	洋室(3.75畳) LDK(12畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	35㎡	向き	南
築年月	2025年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 15000円/月 ~ 駐輪場		
設備	C A T V, T V インターホン, アイランドキッチン, エアコン, エアコン 2 台, オートバス, カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 38,500円 消臭抗菌/害虫駆除: 25,300円 [月次費用] 24hサービス: 1,100円 [備考] 1年未満解約時、違約金あり(賃料の1ヶ月分)		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人相談 子供相談 単身相談		
保証会社	必須 契約時に賃料合計の50%、月々2%		
備考	洋室にはクイーンサイズまでのベッドは搬入可能。ネット無料		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月17日

No.YB097922

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町 3 丁目 4 - 3 国分寺本町ビル 2 F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付