

FOR RENT

賃料	管理費等
93,000円	5,000円

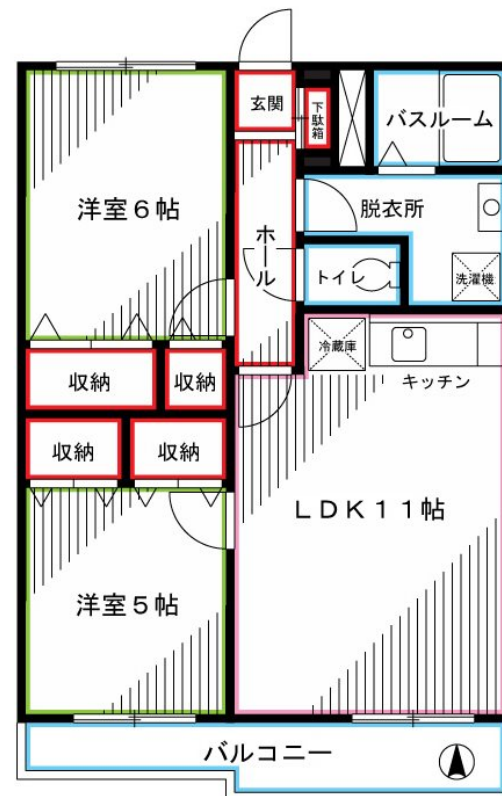
追い焚き可のファミリー物件。小金井公園迄350m

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 最上階, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 始発駅, 緑豊かな住宅地, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都小金井市桜町 1 丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(5畳) 洋室(6畳) DK(11畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 2階建 2階		
専有面積	53.12㎡	向き	南
築年月	1976年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年9月中旬
駐車場	無		
設備	2口コンロ, 3点給湯, C A T V, エアコン, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャワー, シューズボックス		
その他費用	[一時金] 鍵交換: 19,800円 [月次費用] サポート料: 1,320円 [備考] クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 ルームシェア相談		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50%・更新保証料: 10,000円/年・口座振替手数料: 550円		
備考	追い焚き機能付き 独立洗面台 2口コンロ(グリル付き) 収納も多数あります 敷地内駐車場あり 別途使用料が必要。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月19日

No.YB098002

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町 3 丁目 4 - 3 国分寺本町ビル 2 F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付