

FOR RENT

賃料	管理費等
270,000円	26,000円

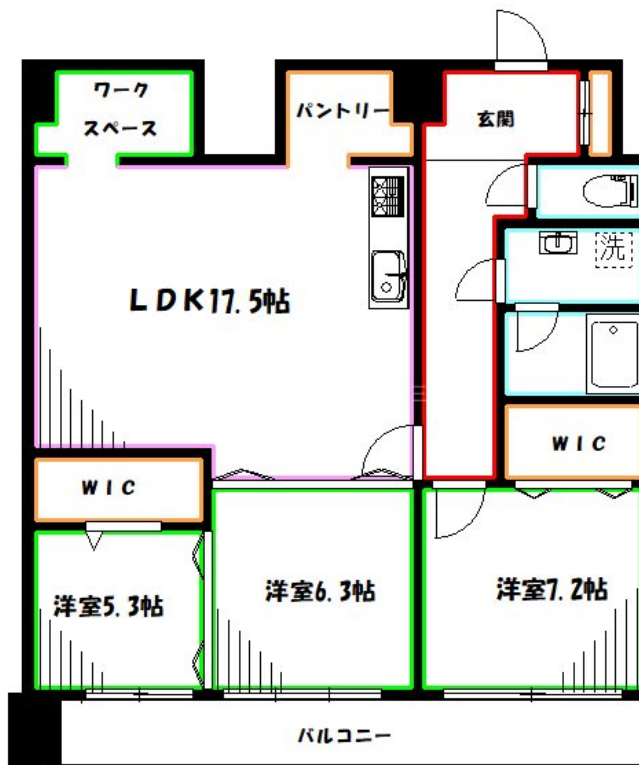
時間帯によって東京方面始発が出る武蔵小金井駅

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, ワイドバルコニー, 玄関ホール, 振り分け, 駅まで平坦, 駅前, 外壁タイル張り

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都小金井市本町1丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩1分 中央線 東小金井駅 徒歩22分		
間取詳細	LDK(17.5畳) 洋室(7.2畳) 洋室(6.3畳) 洋室(5.3畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 11階建 11階		
専有面積	89.1㎡	向き	南
築年月	1996年3月	契約期間	定期借家契約 3年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	3口以上コンロ, CATV, CATVインターネット, インターホン, エアコン, エアコン4台, エアコン全室		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 学生相談 性別不問		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の80%・月額1.5%		
備考	保証会社加入要 管理人日勤にオートロック付きの安心物件です 再開発で注目のエリアです エレベーター2基 全室エアコン 浴室追い焚き機能 浴室乾燥 温水洗浄便座 独立洗面台 CATV対応		

情報更新日2026年9月19日

No.YB098045

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付