

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 180,000円 | 8,000円 |

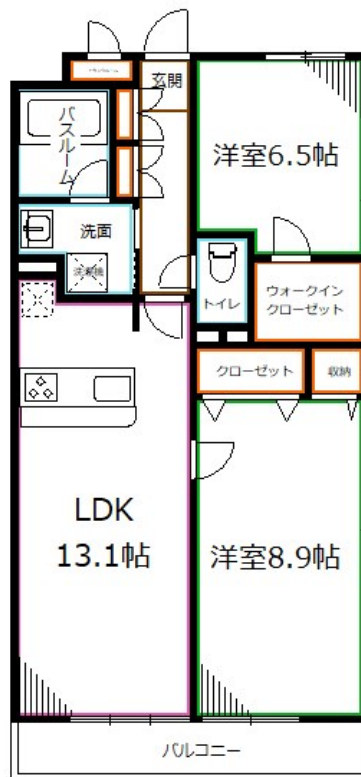
## 敷金ゼロ 収納豊富な2LDK 敷地内駐車場

2F以上,2面採光,3方角住戸,3面採光,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,東南角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                      |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                         | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -                                                                                                         | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                     |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                           |      |     |
| 物件所在地    | 東京都国分寺市本多4丁目                                                                                              |      |     |
| 交通       | 中央線 国分寺駅 徒歩12分<br>西武多摩湖線 一橋学園駅 徒歩20分                                                                      |      |     |
| 間取詳細     | LDK(13.1畳) 洋室(6.5畳) 洋室(8.9畳)                                                                              |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                                                                           |      |     |
| 専有面積     | 65.48㎡                                                                                                    | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2007年3月                                                                                                   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                         | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 13200円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                              |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, C A T V, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オートバス, カウンタ                                             |      |     |
| その他費用    | [一時金] ムシ駆除サービス代: 16,500円 除菌・消臭サービス代: 16,500円<br>鍵交換代: 36,300円 24時間サポート: 1,650円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                                                                      |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料月額総支払額の100% 月額総支払額の1.5%                                                                           |      |     |
| 備考       | 追焚バス オートロック システムK 独立洗面 モニターホン CATV<br>東南角部屋 トランクルーム                                                       |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月19日

No.YB098047

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店**

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |