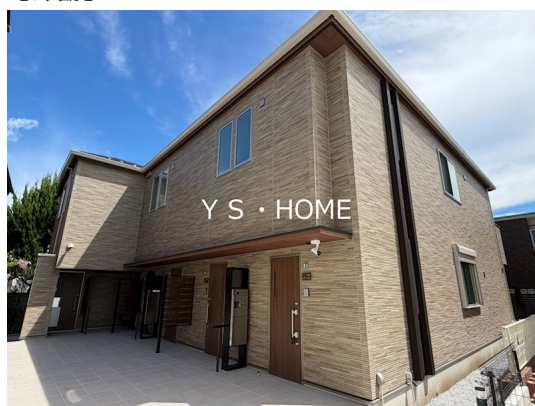


| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 136,000円 | 3,000円 |

## 新築 人気の国分寺駅徒歩12分 カップル・フ

3 方角住戸,角住戸,陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                  |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                     | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                  |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                       |      |     |
| 物件所在地    | 東京都国分寺市東恋ヶ窪2丁目                                                                        |      |     |
| 交通       | 中央線 国分寺駅 徒歩12分<br>西武国分寺線 国分寺駅 徒歩12分                                                   |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                       |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                             |      |     |
| 専有面積     | 40.57㎡                                                                                | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2026年7月                                                                               | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                                        | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      |                                                                                       |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, I H キッチンヒーター, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット                        |      |     |
| その他費用    | [一時金] すまいサポート: 1,100円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 65歳以上は、みまもりホッとプラン加入必須初回18,645円月額6,126円 |      |     |
| 入居諸条件    |                                                                                       |      |     |
| 保証会社     | 必須 利用必須エゴスカード / 初回保証料: 賃料等の100% (最低保証料30000円) 月次保証料                                   |      |     |
| 備考       |                                                                                       |      |     |

情報更新日2026年9月19日

No.YB098069

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |