

FOR RENT

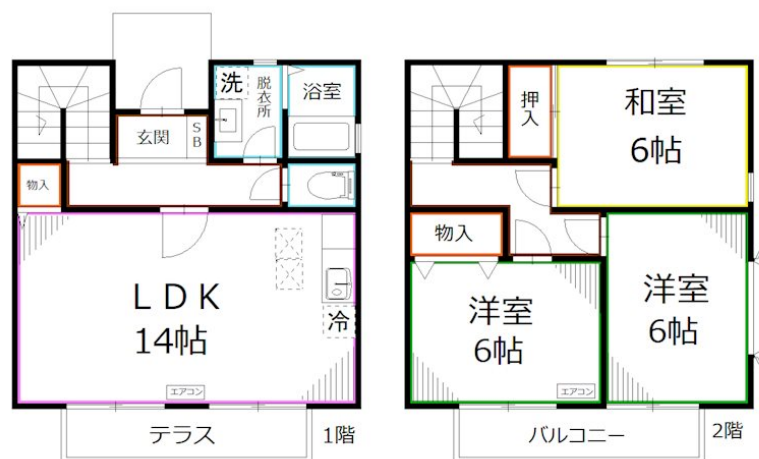
賃料	管理費等
147,000円	4,000円

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 出窓, 振り分け, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	ガーデンエクセルハイム		
物件所在地	東京都国分寺市新町1丁目		
交通	西武国分寺線 恋ヶ窪駅 徒歩17分 中央線 国立駅 徒歩29分		
間取詳細	LDK(14畳) 和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1-2階		
専有面積	81.3㎡	向き	南
築年月	1996年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年9月30日
駐車場	有(敷地内)		
設備	2口コンロ, B S, C A T V, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, システムキッチン, シャッター		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング: 99,000円 [備考] クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	性別不問 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回賃料等の35,000円 + (毎月) 賃料等の1% + 800円 (法人相談)		
備考	駐車場1台無料 J:COMインマイルーム導入 角部屋で陽当たり良好 エアコン2基 ウォシュレット T Vモニター付きインターホン シャッター雨戸 追い焚き 室内物干し B S アンテナ C A T V 24時間電話受付 シューズボックス 住宅用火災警報器 システムキッチン バストイレ別 室内洗濯機置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月19日

No.YB098095

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付