

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 235,000円 | 15,000円 |

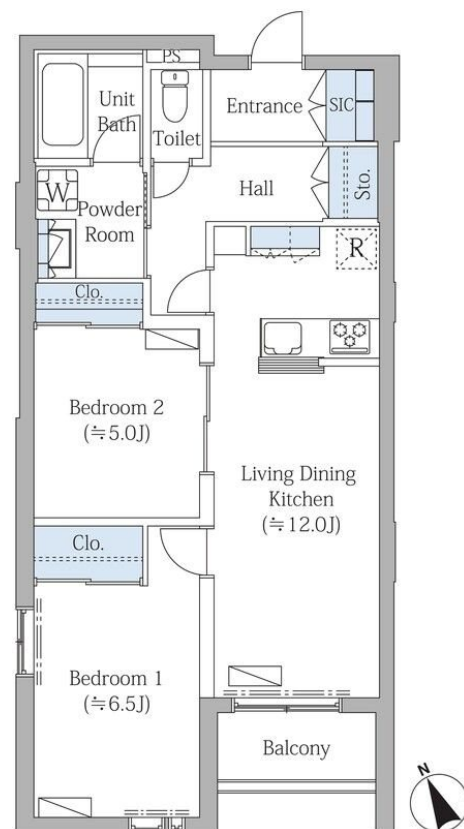
## お部屋探しは国分寺駅北口のワイエス・ホーム

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 角住戸, 最上階, 東南角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                         |      |            |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                          | 礼金   | 1.5ヶ月      |
| 敷引 / 償却金 | -                                                            | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                                        |      |            |
| 建物名・部屋番号 |                                                              |      |            |
| 物件所在地    | 東京都小金井市本町2丁目                                                 |      |            |
| 交通       | 中央線 武蔵小金井駅 徒歩5分<br>中央線 東小金井駅 徒歩22分                           |      |            |
| 間取詳細     |                                                              |      |            |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 4階                                                    |      |            |
| 専有面積     | 61.15㎡                                                       | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2026年9月                                                      | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     |                                                              | 入居時期 | 2026年10月上旬 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                          |      |            |
| 設備       | 3口以上コンロ, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, エアコン全室, カウンターキッチン, ガ |      |            |
| その他費用    | [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担                                        |      |            |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供可 単身相談                                             |      |            |
| 保証会社     | 必須 利用必須初回保証委託料(最低20,000円): 月額賃料等の50%、2年目以降: 9,600円/年         |      |            |
| 備考       |                                                              |      |            |

情報更新日2026年9月19日

No.YB098109

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店**

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |