

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 156,000円 | 12,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,南西角住戸,陽当たり良好,駅前,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3LDK                                                                                                                                                     |      |             |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                      | 礼金   | 1.2ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -                                                                                                                                                        | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                    |      |             |
| 建物名・部屋番号 | コーボック新小金井                                                                                                                                                |      |             |
| 物件所在地    | 東京都小金井市東町4丁目                                                                                                                                             |      |             |
| 交通       | 中央線 東小金井駅 徒歩11分<br>西武多摩川線 新小金井駅 徒歩2分                                                                                                                     |      |             |
| 間取詳細     | LDK(13.9畳) 和室(6畳) 洋室(5.3畳) 洋室(4.1畳)                                                                                                                      |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 5階                                                                                                                                          |      |             |
| 専有面積     | 68.7㎡                                                                                                                                                    | 向き   | 西           |
| 築年月      | 1998年3月                                                                                                                                                  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                        | 入居時期 | 2026年11月30日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場                                                                                                                                    |      |             |
| 設備       | 2口コンロ,BS,CATV,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,クローゼット                                                                                                       |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円 口座振替手数料: 220円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担                                                                                               |      |             |
| 入居諸条件    | 楽器等の使用可 性別不問 二人可 法人可 子供可                                                                                                                                 |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回賃料等の50%+(月額)110円(税込)+(2年目以降)更新保証料10,000円(                                                                                                           |      |             |
| 備考       | 退去時クリーニング代目安90,684円 エアコン バストイレ別 独立洗面台 BSアンテナ オートロック 防犯カメラ 管理人日勤 宅配ボックス エレベーター 駐輪場1台 敷地内ゴミ置き場 ピアノ相談可 24時間お問合せ窓口 室内洗濯機置き場 シューズボックス ワイドバルコニー・2面バルコニーで陽当たり良好 |      |             |

情報更新日2026年9月19日

No.YB098118

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |