

# FOR RENT

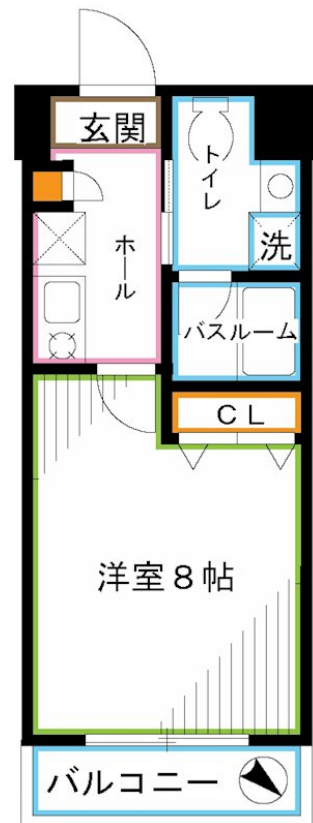
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 70,000円 | 3,000円 |

2 F 以上,オートロック,駅まで平坦,駅前,閑静な住宅街,始発駅

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                               |      |            |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                              | 礼金   | 無          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                | 保証金  | 無          |
| 物件種別     | マンション                                                                                                            |      |            |
| 建物名・部屋番号 | AZALEA恋ヶ窪                                                                                                        |      |            |
| 物件所在地    | 東京都国分寺市東戸倉 2 丁目                                                                                                  |      |            |
| 交通       | 西武国分寺線 恋ヶ窪駅 徒歩4分<br>中央線 国分寺駅 徒歩21分                                                                               |      |            |
| 間取詳細     | K(2.5畳) 洋室(8畳)                                                                                                   |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階                                                                                                  |      |            |
| 専有面積     | 23.02㎡                                                                                                           | 向き   | 北東         |
| 築年月      | 2007年3月                                                                                                          | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                                                                                | 入居時期 | 2026年10月上旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                            |      |            |
| 設備       | CATV, CATVインターネット, IHキッチンヒーター, TVインターホン, エアコン, シャワー, シュ                                                          |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 29,700円<br>[月次費用] 快適安心倶楽部: 1,650円<br>[備考] クリーニング費用は借主負担                                             |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 学生可 性別不問                                                                                          |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回賃料等の50% + 賃料等の1% / 月 (法人相談可)                                                                                |      |            |
| 備考       | 快適安心倶楽部1,650円 / 月 保険料700円 / 月 閑静な住宅街にあるマンションです オートロック エレベーター 宅配ボックス エアコン IHコンロ バス・トイレ別 室内洗濯機置き場 TV付インターホン CATV対応 |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月19日

No.YB098157

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店**

東京都国分寺市本町 3 丁目 4 - 3 国分寺本町ビル 2 F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |