

FOR RENT

賃料	管理費等
145,000円	7,000円

休日は小金井公園まで家族でGo！リフレッシュ

2 F 以上, 2 面採光, 玄関ホール, 振り分け, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都小金井市梶野町 3 丁目		
交通	中央線 東小金井駅 徒歩14分 中央線 武蔵境駅 徒歩29分		
間取詳細	洋室(7.5畳) 洋室(4.5畳) LDK(11.5畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階		
専有面積	77.11㎡	向き	南
築年月	1996年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年10月上旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, CATV, LAN, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, ガスキ		
その他費用	[一時金] 鍵交換: 27,500円 [備考] クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	楽器等の使用相談 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 契約時に賃料 + 共益費 + 駐車場代を合計した60% - が保証料として必要です。		
備考	この広さが取れてこのお家賃、アンバランスです。買い物便利。		

情報更新日2026年9月19日

No.YB098170

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町 3 丁目 4 - 3 国分寺本町ビル 2 F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付