

FOR RENT

賃料	管理費等
158,824円	11,070円

2F以上,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,玄関ポーチ,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,リノベーション,分譲タイプ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	3ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	オーベル吉祥寺EAST		
物件所在地	東京都三鷹市下連雀8丁目		
交通	中央線 吉祥寺駅 バス10分 新川 バス停徒歩1分 中央線 三鷹駅 徒歩32分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(21畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 3階		
専有面積	72㎡	向き	南西
築年月	2004年2月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, B S, C A T V, I Hクッキングヒーター, T Vインターホン, アイランドキッチン		
その他費用	[一時金] 除菌施工料: 19,800円 [月次費用] リトサバ加入料: 1,500円 [備考] 6ヶ月未満の解約: 違約金有 (賃料の0.5ヵ月分) / 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	事務所不可 楽器等の使用相談 性別不問 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料等総額の100% 、月額保証料: 月額総賃料の1%		
備考	定期借家契約 (2年) / 6ヶ月未満の解約: 違約金有 (賃料の0.5ヵ月分) / 退去時ハウスクリーニング費用借主負担/お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分ワイエス・ホーム吉祥寺店まで/当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月13日

No.YJ081932



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344
E-mail: kichijouji@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付