FOR RENT

賃料	管理費等
248,000円	6,000円

２Ｆ以上,玄関ホール,最上階,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,セキュリティ会社加入済

【外観】

【間取り図】

間取り	2SLDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グラナーデ高井戸東		
物件所在地	東京都杉並区高井戸東２丁目		
交通	京王井の頭線　高井戸駅　徒歩6分 京王井の頭線　浜田山駅　徒歩16分		
間取詳細	LDK(12.11畳) 洋室(6.07畳) 洋室(7.09畳) S(3.01畳)		
構造･規模	軽量鉄骨 2階建 1-2階		
専有面積	71.7㎡	向き	南
築年月	2024年6月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	３口以上コンロ,ＢＳ,ＴＶインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エアコン全室,カウンター		
その他費用	[一時金]　退去時クリーニング費用：82,500円　D-roomCardキー発行料：16,500円　ICロック電池：2,090円 [備考]　退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須　初回保証料：35,000円、月額保証料：月額総賃料の1%+800円/月		
備考	TVモニターホン・カウンターキッチン・システムキッチン・追い焚き機能・独立洗面台・浴室乾燥機温水洗浄便座・エアコン（全室）ウォークインクローゼット・クローゼット・宅配BOX		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月3日

No.YJ089543

お問合せ先

東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町１丁目５－１１　丸善ビル４Ｆ
TEL:0422-24-3355　FAX:0422-24-3344
E-mail : kichijouji@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介先物

手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：7411　　物件管理コード：113593299114000058741４

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。