

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 131,000円 | 5,000円 |

## 宅配ボックス・オートロック。

オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,南西角住戸,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                  |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                   | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                     | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                 |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                       |      |     |
| 物件所在地    | 東京都三鷹市井の頭3丁目                                                                                                                          |      |     |
| 交通       | 中央線 吉祥寺駅 徒歩19分<br>京王井の頭線 井の頭公園駅 徒歩9分                                                                                                  |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(4.3畳) LDK(10.4畳)                                                                                                                   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 1階                                                                                                                             |      |     |
| 専有面積     | 39.39㎡                                                                                                                                | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2024年3月中旬                                                                                                                             | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                     | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 15400円/月 ~ 5台以上可 駐輪場                                                                                                           |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, B S, C S, I H キッチンヒーター, TV インターホン, ウォークインクローゼット, エア                                                                          |      |     |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費用: 72,600円<br>[月次費用] 安心入居サポート: 1,100円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担                                                      |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 学生可 二人可 法人可 子供可 単身可                                                                                                              |      |     |
| 保証会社     | 必須 契約時に賃料合計の50%、月々1%                                                                                                                  |      |     |
| 備考       | オートロック TVモニターホン システムキッチン 追い焚き機能 浴室乾燥機 温水洗浄便座 室内洗濯機置場 エアコン 宅配BOX 敷地内ゴミ置き場 インターネット無料 その他費用コメント: 退去時ハウスクリーニング費用借主負担   積増し敷金: 1.00ヶ月、ペット可 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月13日

No.YJ089735

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |