

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 125,000円 | 4,000円 |

2面採光,ワイドバルコニー,玄関ホール,振り分け,南西角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,大規模リニューアル済み,内装リフォーム済,閑静な住宅街,緑豊かな住宅地,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3DK                                                           |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                           | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                             | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                         |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                               |      |     |
| 物件所在地    | 東京都三鷹市上連雀8丁目                                                  |      |     |
| 交通       | 中央線 三鷹駅 バス8分 大成高西 バス停徒歩1分                                     |      |     |
| 間取詳細     | DK(7畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳) 和室(6畳)                                 |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                               |      |     |
| 専有面積     | 53.46㎡                                                        | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1989年1月                                                       | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                             | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 15000円/月～ 駐輪場                                          |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ,C A T V,T Vインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クッションフロア,グリル,ク        |      |     |
| その他費用    | [一時金] アクセス24:18,000円 鍵交換費用:23,000円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 ルームシェア可 子供可                                      |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:総賃料の60%・年間保証料:10,000円/年・口座振替手数料:440円/月               |      |     |
| 備考       | TVモニターホン☆システムキッチン(ガス3口)☆追い焚き機能☆独立洗面台<br>☆温水洗浄便座☆室内洗濯機置場☆エアコン☆ |      |     |

情報更新日2024年5月11日

No.YJ090375

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail:kichijouji@yshome.co.jp

URL:http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |