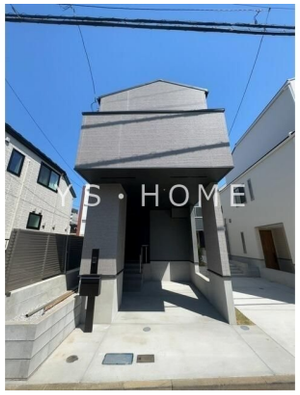
FOR RENT

賃料	管理費等
347,000円	0円

１フロア２住戸,２Ｆ以上,２面採光,３方角住戸,３面採光,ダブルロック,角住戸,玄関ホール,最上階,四方角部屋,振り分け,全室２面採光,東南角住戸,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良

【外観】



【間取り図】

間取り	1SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区上荻４丁目		
交通	中央線　西荻窪駅　徒歩12分 西武新宿線　上井草駅　徒歩22分		
間取詳細	S(5.5畳) S(4.2畳) LDK(17.7畳) 洋室(7.2畳)		
構造･規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	77.65㎡	向き	南
築年月	2023年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 駐輪場 バイク置き場		
設備	３口以上コンロ,ＴＶインターホン,エアコン２台,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン,シ		
その他費用	[一時金]　清掃費：85,415円　エアコン清掃費：44,000円 [月次費用]　口座振替事務手数料：110円 [備考]　退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用可 性別不問 二人可		
保証会社	必須　初回保証料　総支払額の50%（最低2万円）　月々総支払額の1%（更新料無）		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月16日

No.YJ090533

お問合せ先

東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町１丁目５－１１　丸善ビル４Ｆ
TEL:0422-24-3355　　FAX:0422-24-3344
E-mail : kichijouji@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介先物

手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：7411　　物件管理コード：113593299114000060499３

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。