

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 72,000円 | 3,000円 |

2面採光,オートロック,角住戸,陽当たり良好,デザイナーズ,駅まで平坦,閑静な住宅街,始発駅,緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                                                                                    |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                     | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                  |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                       |      |     |
| 物件所在地    | 東京都三鷹市井の頭3丁目                                                                                                                          |      |     |
| 交通       | 京王井の頭線 井の頭公園駅 徒歩5分<br>中央線 吉祥寺駅 徒歩16分                                                                                                  |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(8.5畳)                                                                                                                              |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                                                             |      |     |
| 専有面積     | 18.52㎡                                                                                                                                | 向き   |     |
| 築年月      | 2014年9月                                                                                                                               | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                     | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                                   |      |     |
| 設備       | IHクッキングヒーター,エアコン,ガスコンロ設置済,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ                                                                                   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円<br>[月次費用] 保険料 (24時間サポート代込): 1,840円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担                                                    |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                                                                                          |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50%~・更新保証料: 10,000円/年                                                                                                   |      |     |
| 備考       | オートロック☆TVモニターホン☆浴室乾燥機☆温水洗浄便座☆バス・トイレ別☆室内洗濯機置場☆敷地内ゴミ置き場☆駐輪場 (別契約) ☆<br>※入居後1年未満短期違約金あり (1年未満解約は賃料1ヶ月分)<br>その他費用コメント: 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月17日

No.YJ090845

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |