

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 91,000円 | 5,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 陽当たり良好, 始発駅, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                                                                                                            |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                              | 礼金   | 無         |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                              | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                          |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                                                |      |           |
| 物件所在地    | 東京都三鷹市井口5丁目                                                                                                                                                    |      |           |
| 交通       | 中央線 武蔵境駅 徒歩15分<br>西武多摩川線 新小金井駅 徒歩14分                                                                                                                           |      |           |
| 間取詳細     | DK(7.5畳) 洋室(5.7畳) 和室(6畳)                                                                                                                                       |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                                                                                                                                |      |           |
| 専有面積     | 45.65㎡                                                                                                                                                         | 向き   | 東         |
| 築年月      | 1987年4月                                                                                                                                                        | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                              | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 有(敷地内) 14300円/月～ 駐輪場                                                                                                                                           |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, システムキッチン, シャワー, シューズボックス                                                                                                      |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 22,000円 書類作成・郵送費: 1,100円 クラブ会費(月額): 1,320円<br>[備考] 再契約料: 新賃料の1.1ヶ月分/契約開始後1年未満解約の場合、違約金有(賃料+管理費等総賃料の1ヵ月分)                                           |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 ルームシェア可 単身可                                                                                                                                       |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月額費用の50%(最低保証賃料20,000円)、月額保証料: 1000円(非課税)                                                                                                            |      |           |
| 備考       | 再契約料: 新賃料の1.1ヶ月分/契約開始後1年未満解約の場合、違約金有(賃料+管理費等総賃料の1ヵ月分)/退去時ハウスクリーニング費用借主負担/お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで/当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月16日

No.YJ090991

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |