

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 95,000円 | 0円   |

2F以上,2面採光,ディンプルキー,ワイドバルコニー,角住戸,最上階,出窓,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,緑豊かな住宅地,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                                                                             |      |             |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                             | 礼金   | 無           |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                               | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                           |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                 |      |             |
| 物件所在地    | 東京都三鷹市牟礼1丁目                                                                                                                     |      |             |
| 交通       | 京王井の頭線 久我山駅 徒歩15分                                                                                                               |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(4.5畳) 和室(6畳) DK(7畳)                                                                                                          |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 2階建 2階                                                                                                                 |      |             |
| 専有面積     | 43㎡                                                                                                                             | 向き   | 南           |
| 築年月      | 1989年3月                                                                                                                         | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                                                                                               | 入居時期 | 2024年6月上旬予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                                           |      |             |
| 設備       | 3口以上コンロ,BS,CATV,インターホン,エアコン2台,ガスコンロ設置可,キッチンに窓,グリル,                                                                              |      |             |
| その他費用    | [一時金] 安心サポート:18,000円 鍵交換費用:19,800円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 ※1年以内に解約の場合、賃料1ヵ月の違約金有                                            |      |             |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可                                                                                                                |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:総賃料の60% 年間保証料:1万円 賃料等振替手数料:440円/月                                                                                      |      |             |
| 備考       | ※1年以内に解約の場合、賃料1ヵ月の違約金有 退去時ハウスクリーニング費用借主負担/お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで/当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月13日

No.YJ090999

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |