

# FOR RENT

賃料	管理費等
140,000円	8,000円

2F以上,2面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,南西角住戸,陽当たり良好,デザイナーズ,駅前,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	リフージュ・ハピネスタワー(スーモENG)		
物件所在地	東京都練馬区上石神井1丁目		
交通	西武新宿線 上石神井駅 徒歩3分 西武新宿線 武蔵関駅 徒歩20分		
間取詳細	LD(7.9畳) K(2.4畳) 洋室(3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 9階		
専有面積	40.6㎡	向き	
築年月	2021年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,CATV,IHクッキングヒーター,TVインターホン,ウォークイ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:29,700円 [備考] ペット飼育時:敷金2ヵ月積増(退去時:償却1ヶ月)/退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	ペット可 事務所相談 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料:総賃料の50%・更新保証料:総賃料の30%・口座振替手数料:330円/月		
備考	お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

情報更新日2026年5月9日

No.YJ091727

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F  
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344  
E-mail:kichijouji@yshome.co.jp  
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付