

# FOR RENT

賃料	管理費等
164,000円	3,000円

## TVモニターフォン 都市ガス 24時間換気 追

2F以上, 2面採光, ディンプルキー, メゾネット, 玄関ホール, 振り分け, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 始発駅

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区上高井戸2丁目		
交通	京王井の頭線 高井戸駅 徒歩13分 京王線 芦花公園駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(15畳) 洋室(7畳) 洋室(6.5畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1-2階		
専有面積	77㎡	向き	南
築年月	2005年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, カウンターキッチン,		
その他費用	[一時金] 消毒施工費: 16,500円 24時間サポート: 14,300円 事務手数料: 11,000円 鍵交換費用: 22,000円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供不可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料総額の50% 1年毎10,000円 口座振替手数料月額330円		
備考	TVモニターフォン 都市ガス 24時間換気 追い炊き 浴室乾燥機 カウンターキッチン		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月3日

No.YJ095029



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店**  
東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F  
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344  
E-mail: kichijouji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付