

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 119,000円 | 6,000円 |

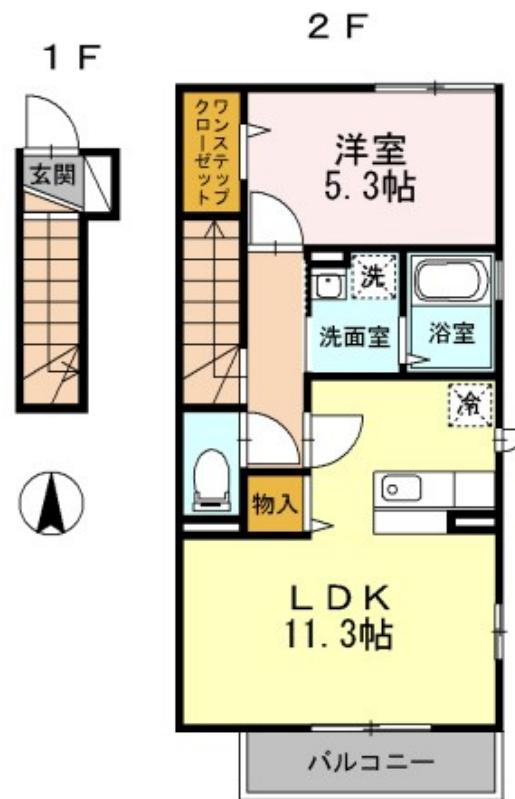
## TVモニターフォン 浴室乾燥機 システムキッチン

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, 3面採光, メゾネット, 玄関ホール, 最上階, 上階無し, 振り分け, 東南角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                     |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                        | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                        | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | アパート                                                     |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                          |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区井草2丁目                                              |      |     |
| 交通       | 西武新宿線 下井草駅 徒歩11分<br>西武新宿線 井荻駅 徒歩11分                      |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(5.3畳) LDK(11.3畳)                                      |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                              |      |     |
| 専有面積     | 45.72㎡                                                   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2012年9月                                                  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                        | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                      |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, TVインターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ設置済, キッチンに窓, クローゼ |      |     |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金: 49,500円<br>[備考] ハウスクリーニング費用借主負担       |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 ルームシェア可 子供可                                 |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 35,000円 月額保証料: 賃料等総額の1%+800円                   |      |     |
| 備考       | TVモニターフォン 浴室乾燥機 システムキッチン 追い炊き 温水洗浄便座                     |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月28日

No.YJ095098

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |