

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 251,000円 | 15,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                       |      |    |
|----------|------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                          | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                          | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                      |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                            |      |    |
| 物件所在地    | 東京都杉並区宮前 4 丁目                                              |      |    |
| 交通       | 京王井の頭線 富士見ヶ丘駅 徒歩13分<br>京王井の頭線 久我山駅 徒歩16分                   |      |    |
| 間取詳細     | LDK(16.9畳) 洋室(5畳) 洋室(4.8畳) 洋室(6畳)                          |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階                                            |      |    |
| 専有面積     | 68.15㎡                                                     | 向き   |    |
| 築年月      | 2025年3月                                                    | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                          | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 駐輪場 バイク置き場                                          |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C S, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, |      |    |
| その他費用    | [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担1年未満の解約は違約金あり                         |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可                                      |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回賃料総額の30% 月額330円 1年毎10,000円                            |      |    |
| 備考       | オートロック 宅配ボックス 防犯カメラ 法人契約で短期違約金不可の場合, 礼金1ヶ月積み増し             |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月13日

No.YJ095448

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |