

賃料	管理費等
254,000円	15,000円

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 角住戸, 最上階, 東南角住戸, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区宮前 4 丁目		
交通	京王井の頭線 富士見ヶ丘駅 徒歩13分 京王井の頭線 久我山駅 徒歩16分		
間取詳細	納戸(5畳) LDK(16.9畳) 洋室(6畳) 洋室(4.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	68.15㎡	向き	
築年月	2025年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C S, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン,		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担1年未満の解約は違約金あり		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料総額の30% 月額330円 1年毎10,000円		
備考	☆オートロック☆宅配ボックス☆防犯カメラ☆法人契約で短期違約金不可の場合, 礼金1ヶ月積み増し		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月29日

No.YJ095456

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付