

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 170,000円 | 10,000円 |

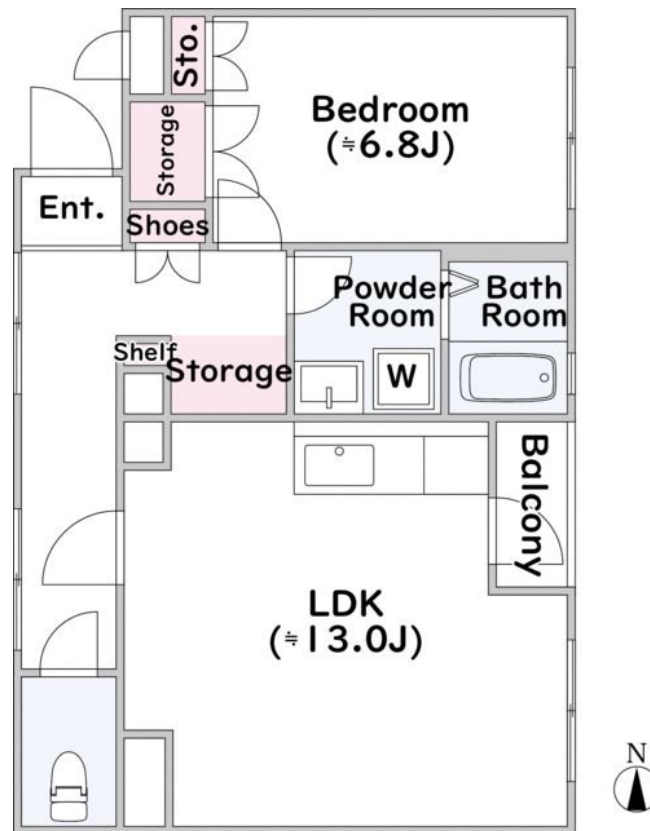
## お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・

2 F 以上,オートロック,玄関ホール,最上階,陽当たり良好,リノベーション,閑静な住宅街,始発駅

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                 | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                   | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                                               |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                     |      |    |
| 物件所在地    | 東京都杉並区西荻南 4 丁目                                                                      |      |    |
| 交通       | 中央線 西荻窪駅 徒歩8分<br>京王井の頭線 久我山駅 徒歩20分                                                  |      |    |
| 間取詳細     | LDK(13畳) 洋室(6.8畳)                                                                   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                                                     |      |    |
| 専有面積     | 53.97㎡                                                                              | 向き   | 東  |
| 築年月      | 1997年9月                                                                             | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                   | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                 |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, C S, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャワー, シュー                      |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵発行手数料 : 27,500円 24時間サポート : 16,500円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担                |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                                        |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回賃料総額の50% 1年毎10,000円 口座振替手数料月額110円                                              |      |    |
| 備考       | お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください |      |    |

情報更新日2025年4月27日

No.YJ095674

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺南町 1 丁目 5 - 1 1 丸善ビル 4 F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail : kichijouji@yshome.co.jp

URL : http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |