

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 132,000円 | 5,500円 |

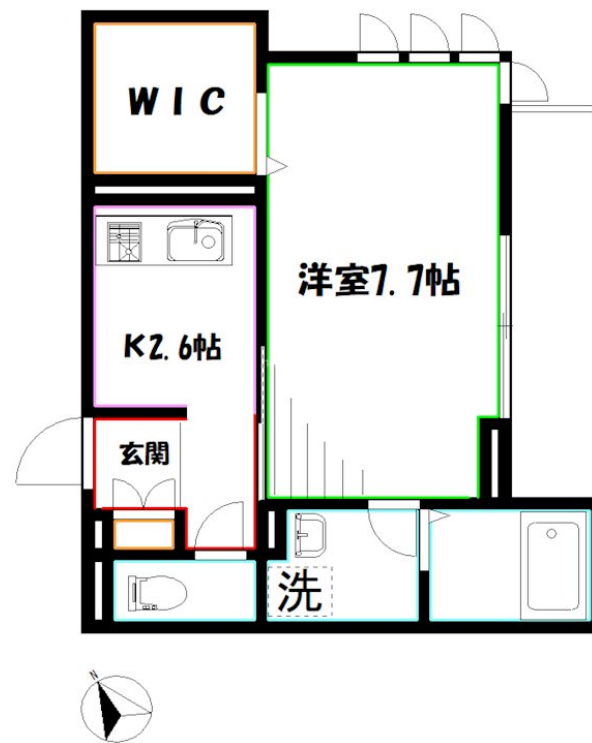
## ペット飼育可能！2匹もご相談ください。追い焚き

2F以上,2面採光,オートロック,カードキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                          |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                           | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                           | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                        |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                             |      |     |
| 物件所在地    | 東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目                                                             |      |     |
| 交通       | 中央線 吉祥寺駅 徒歩4分<br>中央線 三鷹駅 徒歩25分                                              |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7.7畳) K(2.6畳)                                                            |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 2階                                                                 |      |     |
| 専有面積     | 29.53㎡                                                                      | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2022年3月                                                                     | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                              | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                         |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,オートバス,ガスコンロ設置済,グリ                          |      |     |
| その他費用    | [一時金] クリーニング代: 41,800円 カードキー: 16,500円 電池: 2,090円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 学生相談 性別不問 法人可 単身可                                                      |      |     |
| 保証会社     | 必須 契約時18000円 月額1%+800円                                                      |      |     |
| 備考       | A L S O K 搭載の安心物件。シャッター雨戸も有り。ネット無料                                          |      |     |

情報更新日2025年4月28日

No.YJ095780

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |