

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 150,000円 | 6,000円 |

## ☆お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・

3面採光,カードキー,角住戸,玄関ホール,振り分け,東南角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                                  |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                     | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -                                                                                     | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                  |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                       |      |     |
| 物件所在地    | 東京都三鷹市新川2丁目                                                                           |      |     |
| 交通       | 中央線 吉祥寺駅 バス8分 新川宿 バス停徒歩6分                                                             |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7.67畳) LDK(11.63畳) 洋室(6.14畳)                                                       |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 1階                                                                           |      |     |
| 専有面積     | 58.37㎡                                                                                | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2023年3月                                                                               | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                     | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 13200円/月~ 駐輪場                                                                  |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ,BS,TVインターホン,エアコン,オートバス,カウンターキッチン,ガスコンロ設置済,                                    |      |     |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費用:71,500円 D-roomカードキー料金:16,500円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担            |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可                                                                 |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:35,000円 月額保証料:賃料等総額の1%+800円                                                  |      |     |
| 備考       | ☆お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで☆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください☆ |      |     |

情報更新日2025年4月27日

No.YJ095867

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |