

# FOR RENT

賃料	管理費等
200,000円	0円

## TVモニターホン システムキッチン 追い焚き機

1フロア2住戸, 2F以上, 3面採光, メゾネット, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 東南角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区宮前4丁目		
交通	京王井の頭線 久我山駅 徒歩9分 京王井の頭線 富士見ヶ丘駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(13畳) 洋室(7.2畳) 洋室(4.5畳) 和室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	72.44㎡	向き	南
築年月	1996年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, CATV, TVインターホン, エアコン, エアコン全室, オートバス, ガスコンロ設置済, グ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の60%・月額保証料: 総賃料の0.7%・更新保証料: 10,000円/年		
備考	TVモニターホン システムキッチン 追い焚き機能 独立洗面台 温水洗浄便座 室内洗濯機置場 エアコン 敷地内ゴミ置き場		

情報更新日2025年4月28日

No.YJ095928

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F  
TEL:0422-24-3355 FAX:0422-24-3344  
E-mail: kichijouji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付