

# FOR RENT

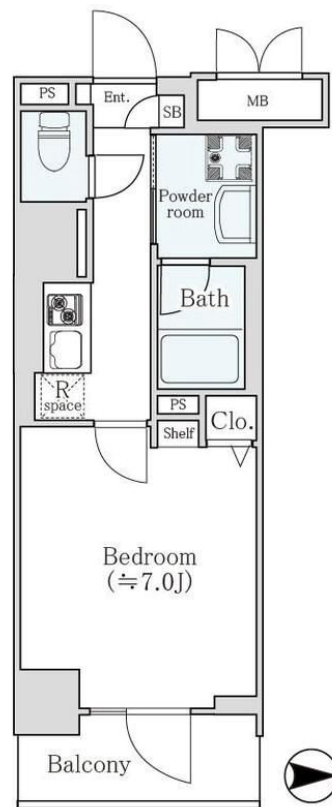
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 115,000円 | 10,000円 |

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ディンプルキー,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                      |      |       |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                     | 礼金   | 1.5ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                       | 保証金  | -     |
| 物件種別     | マンション                                                                                   |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                         |      |       |
| 物件所在地    | 東京都三鷹市下連雀3丁目                                                                            |      |       |
| 交通       | 中央線 三鷹駅 徒歩3分<br>中央線 吉祥寺駅 徒歩26分                                                          |      |       |
| 間取詳細     | 洋室(7畳) K(2.5畳)                                                                          |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 8階                                                                        |      |       |
| 専有面積     | 26.06㎡                                                                                  | 向き   | 東     |
| 築年月      | 2023年3月下旬                                                                               | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有                                                                                       | 入居時期 | 即時    |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場                                                                            |      |       |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C S, T V インターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼツ                          |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円 クリーニング: 41,800円<br>[月次費用] 口座振替手数料: 110円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 |      |       |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 法人可 単身可                                                                        |      |       |
| 保証会社     | 必須 契約時に賃料合計の50%-1年毎/10000円                                                              |      |       |
| 備考       |                                                                                         |      |       |

情報更新日2025年5月1日

No.YJ096172

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |