

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 92,000円 | 3,000円 |

## ☆お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,最上階,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,デザイナーズ,閑静な住宅街,始発駅

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                                                                      |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                        | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                        | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                     |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                          |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区天沼2丁目                                                                                              |      |     |
| 交通       | 中央線 荻窪駅 徒歩10分<br>中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩14分                                                                         |      |     |
| 間取詳細     | DK(9.4畳) 洋室(2.8畳)                                                                                        |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                                              |      |     |
| 専有面積     | 24.63㎡                                                                                                   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2016年2月                                                                                                  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                        | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                      |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,B S,I Hクッキングヒーター,T Vインターホン,インターホン,エア                                                    |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 クリーニング代: 49,500円<br>[月次費用] セレプロテクト: 1,760円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担1年未満の解約の場合、違約金有 |      |     |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 二人可 法人可 単身可                                                                                     |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 33,000円 月額保証料: 賃料等総額の1.6%                                                                      |      |     |
| 備考       | ☆お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで☆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください☆                    |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月29日

No.YJ096269

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |