

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 89,000円 | 3,000円 |

BT別 温水洗浄便座 洗面台 ガスコンロ可

2 F 以上, 2 面採光, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                                                  |      |    |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                  | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                    | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                      |      |    |
| 物件所在地    | 東京都三鷹市上連雀 1 丁目                                                                                       |      |    |
| 交通       | 中央線 三鷹駅 徒歩13分<br>中央線 武蔵境駅 徒歩13分                                                                      |      |    |
| 間取詳細     | DK(7.3畳) 洋室(5.3畳) 和室(6畳)                                                                             |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階                                                                                            |      |    |
| 専有面積     | 40.5㎡                                                                                                | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1990年3月                                                                                              | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                    | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場                                                                                |      |    |
| 設備       | 2 口コンロ, C A T V, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャワー, シューズボツ                                        |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 17,600円 24時間設備トラブル受付サポート: 16,500円<br>[備考] 1年未満短期解約違約金有り: 賃料等総額の1ヶ月相当額 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                                                                 |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回賃料総額の50%                                                                                        |      |    |
| 備考       | BT別 温水洗浄便座 洗面台 ガスコンロ可 収納スペース シューズボックス 室内洗濯機置場 給湯 都市ガス エアコン CATV インターネット対応 バルコニー                      |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月20日

No.YJ096380

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町 1 丁目 5 - 1 1 丸善ビル 4 F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |