

# FOR RENT

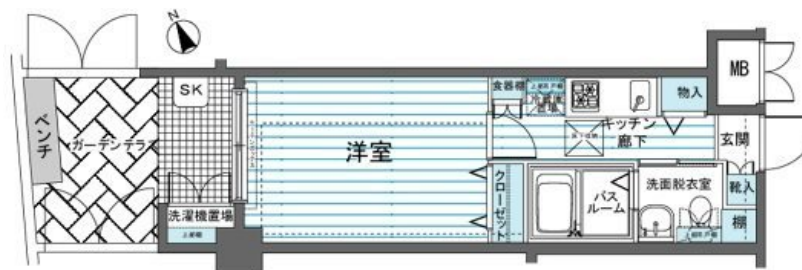
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 78,000円 | 8,000円 |

24時間緊急通報システム,オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,始発駅,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス

## 【外観】



## 【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                          |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                         | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                           | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                       |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                             |      |     |
| 物件所在地    | 東京都武蔵野市吉祥寺南町4丁目                                                                                             |      |     |
| 交通       | 中央線 吉祥寺駅 徒歩14分<br>京王井の頭線 三鷹台駅 徒歩10分                                                                         |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7畳)                                                                                                      |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 1階                                                                                             |      |     |
| 専有面積     | 23.04㎡                                                                                                      | 向き   | 北西  |
| 築年月      | 2001年5月                                                                                                     | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                           | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                                                                  |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,BS,CATV,CS,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン全室,ガスコンロ                                                          |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:29,700円 初回登録手数料:5,500円<br>[月次費用] 火災保険:600円 緊急サポート24:1,650円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担           |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人相談 単身可                                                                                               |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:合計賃料×50%(法人50%~)、月額保証料:1000円                                                                       |      |     |
| 備考       | 退去時ハウスクリーニング費用借主負担/お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分<br>ワイエス・ホーム吉祥寺店まで/当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月13日

No.YJ096411

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |