

# FOR RENT

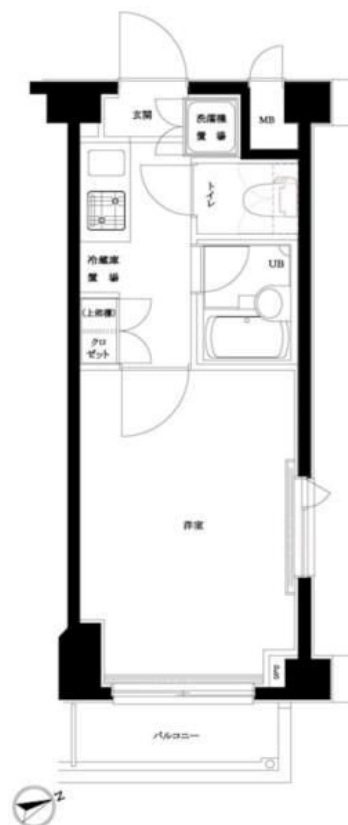
| 賃料             | 管理費等           |
|----------------|----------------|
| <b>73,000円</b> | <b>12,800円</b> |

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 南面バルコニー, 陽当たり良好, メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                          |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                           | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                           | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                       |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                             |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区西荻南 2 丁目                                                              |      |     |
| 交通       | 中央線 西荻窪駅 徒歩8分<br>京王井の頭線 久我山駅 徒歩20分                                          |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) K(2畳)                                                                |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 5階                                                             |      |     |
| 専有面積     | 20.07㎡                                                                      | 向き   |     |
| 築年月      | 2008年1月                                                                     | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                           | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                         |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C A T V, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クロー           |      |     |
| その他費用    | [一時金] TFDclub : 17,000円 鍵交交代 : 16,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費用 5 5 0 0 0円借主負担あり |      |     |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問                                                                    |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回 : 総賃料の 3 0 %、年間 1 万円 ※学生初回保証料 9 0 0 0 円                               |      |     |
| 備考       | オートロック☆角住戸☆ダブルロック☆ガスコンロ 2 口設置済☆浴室乾燥☆温水洗浄便座☆宅配BOX☆エレベーター                     |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月29日

No.YJ096413

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺南町 1 丁目 5 - 1 1 丸善ビル 4 F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail : kichijouji@yshome.co.jp

URL : http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |