

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 85,000円 | 6,000円 |

## お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホ

2 F 以上, 2 面採光,ディンプルキー,玄関ホール,南面バルコニー,陽当たり良好,リノベーション,閑静な住宅街,始発駅

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                          |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                           | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                             | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                         |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                               |      |    |
| 物件所在地    | 東京都三鷹市新川 2 丁目                                                                                 |      |    |
| 交通       | 京王井の頭線 三鷹台駅 徒歩26分<br>中央線 吉祥寺駅 バス8分 新川宿 バス停徒歩2分                                                |      |    |
| 間取詳細     | LDK(8.2畳) 洋室(5.6畳)                                                                            |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 5階                                                                               |      |    |
| 専有面積     | 35㎡                                                                                           | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1979年4月                                                                                       | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                             | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                           |      |    |
| 設備       | 3口以上コンロ, C A T V, T Vインターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ<br>設置済, グリル, クローゼ                             |      |    |
| その他費用    | [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担                                                                       |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 单身可                                                                              |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料等の30%、月額: 賃料等の1%                                                                     |      |    |
| 備考       | お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで/当社は総合<br>仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽<br>にお問い合わせくださいませ |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月1日

No.YJ096421

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町 1 丁目 5 - 1 1 丸善ビル 4 F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |