

FOR RENT

賃料	管理費等
175,000円	0円

1フロア2住戸,2F以上,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,陽当たり良好,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都武蔵野市吉祥寺本町4丁目		
交通	中央・総武線各停 吉祥寺駅 徒歩11分 京王井の頭線 井の頭公園駅 徒歩22分		
間取詳細	洋室(4.1畳) LDK(13畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	40.06㎡	向き	南西
築年月	2023年8月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ設		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 室内消毒費: 22,000円 [備考] 1年未満解約総賃料1か月分の違約金		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料(80%~100% 年間更新料 1.3万円)月額保証料1,430円		
備考	◆モニター付きオートロック◆バストイレ別◆追い焚き◆システムキッチンコンロ2口◆洗面独立 再契約承諾料: 新賃料1か月 再契約事務手数料: 新賃料0.5か月分		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月1日

No.YJ096444

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付