FOR RENT

賃料	管理費等
159,000円	8,000円

エアコン　ホームセキュリティ　ＴＶモニターホ

１フロア２住戸,２Ｆ以上,３面採光,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,最上階,上階無し,振り分け,東南角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,緑豊かな

【外観】

【間取り図】

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区宮前３丁目		
交通	中央線　西荻窪駅　徒歩13分 京王井の頭線　久我山駅　徒歩18分		
間取詳細	LDK(10.5畳) 洋室(5.3畳) 洋室(3畳)		
構造･規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	46.39㎡	向き	南
築年月	2017年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 26000円/月～ 駐輪場		
設備	３口以上コンロ,ＢＳ,ＴＶインターホン,エアコン,オートバス,カウンターキッチン,ガスコンロ設置済,		
その他費用	[一時金]　ﾙｰﾑｸﾘｰﾆﾝｸﾞ料金：60,500円　カード発行料金：16,500円 [備考]　退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須　初回保証料：35,000円　月額保証料：賃料等総額の1%+800円		
備考	エアコン　ホームセキュリティ　ＴＶモニターホン　ウォシュレット　浴室乾燥機　シャンプードレッサー　追い焚き　室内洗濯機置場		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月3日

No.YJ096482

お問合せ先

東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町１丁目５－１１　丸善ビル４Ｆ
TEL:0422-24-3355　　FAX:0422-24-3344
E-mail : kichijouji@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：7411　　物件管理コード：113593299114000070287 4

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。