

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 176,000円 | 3,500円 |

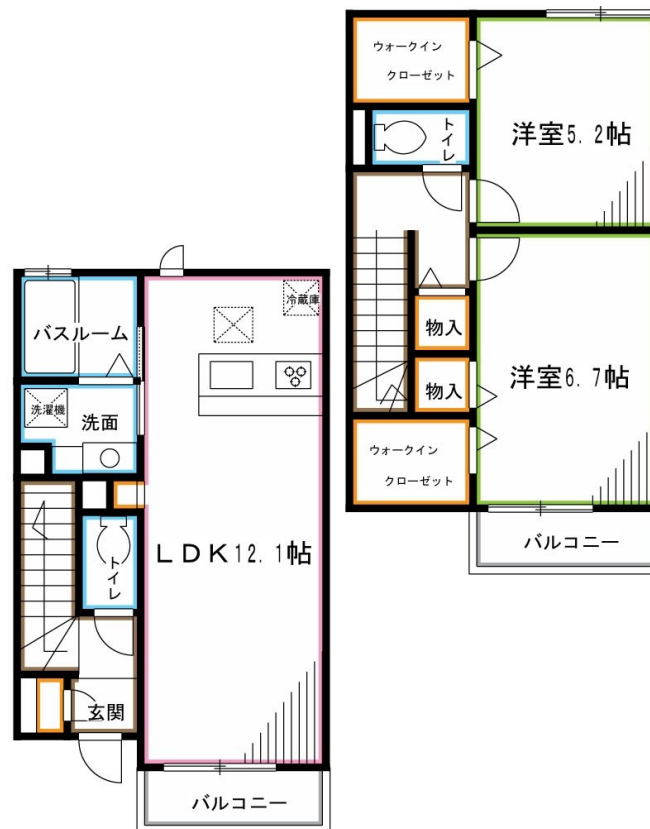
## お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・

2F以上,2面採光,ディンプルキー,メゾネット,玄関ホール,最上階,上階無し,振り分け,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,平置駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                                                |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                 | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -<br>1ヶ月                                                                                            | 保証金  | -   |
| 物件種別     | テラスハウス                                                                                              |      |     |
| 建物名・部屋番号 | パークテラス善福寺公園                                                                                         |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区善福寺2丁目                                                                                        |      |     |
| 交通       | 中央線 西荻窪駅 徒歩15分<br>中央線 吉祥寺駅 徒歩21分                                                                    |      |     |
| 間取詳細     | LDK(12.1畳) 洋室(5.2畳) 洋室(6.7畳)                                                                        |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1-2階                                                                                       |      |     |
| 専有面積     | 66.4㎡                                                                                               | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2016年12月下旬                                                                                          | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                 |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,3口以上コンロ,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,カウ                                                  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代:22,000円<br>[月次費用] 24時間サポート料:1,000円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用 借主負担(ペット飼育時、敷金プラス1ヶ月。退去時2ヶ月償却) |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可                                                                               |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回:月額総賃料50% 月次:月額総賃料1.2%                                                                         |      |     |
| 備考       | お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください                 |      |     |

情報更新日2025年11月20日

No.YJ096572

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |