

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 81,000円 | 3,000円 |

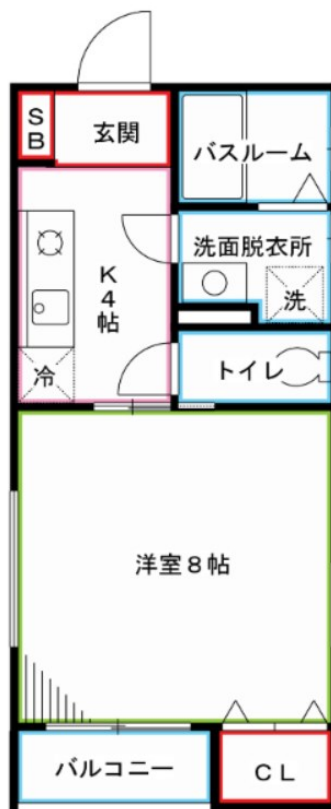
## 駅徒歩5分以内 バス・トイレ別 オートロック付

2 F 以上, 2 面採光, 3 面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 寝室 8 畳以上, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 駅前, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                                       |      |       |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 0.5ヶ月                                                                                                    | 礼金   | 1.5ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                        | 保証金  | -     |
| 物件種別     | アパート                                                                                                     |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                          |      |       |
| 物件所在地    | 東京都練馬区上石神井 1 丁目                                                                                          |      |       |
| 交通       | 西武新宿線 上石神井駅 徒歩4分<br>西武新宿線 上井草駅 徒歩18分                                                                     |      |       |
| 間取詳細     | 洋室(8畳) K(4畳)                                                                                             |      |       |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 2階                                                                                              |      |       |
| 専有面積     | 29.44㎡                                                                                                   | 向き   | 南     |
| 築年月      | 2007年10月                                                                                                 | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有                                                                                                        | 入居時期 | 相談    |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                      |      |       |
| 設備       | CATV, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シ                                                |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 19,800円<br>[月次費用] CATV料: 576円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担                                      |      |       |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                                                             |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料等総額の50%、継続保証料10,000円/年                                                                       |      |       |
| 備考       | 退去時ハウスクリーニング費用借主負担/お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで/当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ |      |       |

情報更新日2025年5月22日

No.YJ096606

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺南町 1 丁目 5 - 1 1 丸善ビル 4 F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |