

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 165,000円 | 2,000円 |

## 安心・人気の住友林業施工！敷地内駐車場有（要

2F以上,3面採光,角住戸,玄関ホール,最上階,上階無し,振り分け,東南角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,2×4工法,閑静な住宅街,始発駅,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3LDK                                                                              |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                               | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                 | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                              |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都三鷹市上連雀8丁目                                                                      |      |     |
| 交通       | 中央線 三鷹駅 バス7分 山中住宅 バス停徒歩5分                                                         |      |     |
| 間取詳細     | LDK(13.5畳) 洋室(6.7畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)                                                 |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                         |      |     |
| 専有面積     | 73.05㎡                                                                            | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2017年2月下旬                                                                         | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                 | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 14000円/月～ 駐輪場                                                              |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, カウンターキッチン, クローゼット, シ                          |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 25,300円<br>[月次費用] すまいサポート24: 1,100円<br>[備考] 退去時クリーニング費用82,500円借主負担あり |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可                                                                  |      |     |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回月額請求額合計の80% 月額保証委託料: 月額請求額合計の                                |      |     |
| 備考       | エアコン TVモニターホン 浴室乾燥機 ウォシュレット 独立洗面台 システムキッチン                                        |      |     |

情報更新日2025年5月22日

No.YJ096610

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |