

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 95,000円 | 8,000円 |

## 分譲マンション オートロック 宅配ボックス

オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,南面バルコニー,陽当たり良好,外壁コンクリート,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                                                  |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                               |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                     |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区宮前5丁目                                                                                                         |      |     |
| 交通       | 中央線 西荻窪駅 徒歩11分<br>京王井の頭線 久我山駅 徒歩17分                                                                                 |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7.6畳) K(2.5畳)                                                                                                    |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                                                                                     |      |     |
| 専有面積     | 25.37㎡                                                                                                              | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2021年2月                                                                                                             | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                                                                          |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設                                                        |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換: 27,500円 クリーニング費用: 63,800円 消毒費用: 26,400円<br>[月次費用] クラブ会費: 1,980円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 1年未満の解約の場合、違約金有 |      |     |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 法人可 单身可                                                                                                    |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回賃料総額の80% 月額550円 2年毎20,000円                                                                                     |      |     |
| 備考       | 分譲マンション オートロック 宅配ボックス エレベーター                                                                                        |      |     |

情報更新日2025年5月23日

No.YJ096644

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |