

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 126,000円 | 8,000円 |

## ☆お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・

2 F 以上, 2 面採光, 玄関ホール, 振り分け, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 防犯カメラ, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3DK                                                                                                                   |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                     | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                     | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                 |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                       |      |     |
| 物件所在地    | 東京都練馬区関町北4丁目                                                                                                          |      |     |
| 交通       | 西武新宿線 武蔵関駅 徒歩8分<br>西武新宿線 東伏見駅 徒歩14分                                                                                   |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(7.5畳) 和室(6畳) DK(6.7畳)                                                                                       |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 2階                                                                                                       |      |     |
| 専有面積     | 57.2㎡                                                                                                                 | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1986年3月                                                                                                               | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24ヶ月                                                                                                                | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 16500円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                                                                           |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, C A T V, T Vインターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ<br>設置済, グリル, クローゼ                                                     |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 27,500円 消毒代: 17,600円 サポート費用: 2,000円<br>[月次費用] サポート月額費用: 1,100円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 1年未満の解約の場合、違約金有 |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                                                                                  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回賃料総額の70% 1年毎10,000円                                                                                              |      |     |
| 備考       | ☆お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで☆当社は<br>総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお<br>気軽にお問い合わせください☆                         |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月23日

No.YJ096668

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |