

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 120,000円 | 5,000円 |

## ペット飼育相談可 バス・トイレ別 駅徒歩圏内

2 F 以上,玄関ホール,最上階,南面バルコニー,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3DK                                                             |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                             | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                               | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                           |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                 |      |     |
| 物件所在地    | 東京都練馬区南田中 4 丁目                                                  |      |     |
| 交通       | 西武新宿線 井荻駅 徒歩14分<br>西武池袋線 練馬高野台駅 徒歩13分                           |      |     |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳) DK(7.5畳)                                 |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                                 |      |     |
| 専有面積     | 60㎡                                                             | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1988年5月                                                         | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                               | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 15000円/月 ~ 駐輪場                                           |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,シャワー,シューズボックス,ネット専用回線              |      |     |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート: 16,500円 鍵交換費用: 19,800円<br>[備考] ペット飼育時は礼金プラス1ヶ月分 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所可 楽器等の使用相談 性別不問                                        |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50%、月額: 1000円、引落手数料880円/月                            |      |     |
| 備考       | ペット飼育相談 楽器相談 独立洗面台 インターネット対応 モニタ付きインターホン 室内洗濯機置場                |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月23日

No.YJ096729

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |