

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 235,000円 | 7,000円 |

## ☆お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・

2F以上,2面採光,角住戸,玄関ホール,最上階,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                                        |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                           | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                           | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                        |      |     |
| 建物名・部屋番号 | セレスティア荻窪                                                                                    |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区荻窪1丁目                                                                                 |      |     |
| 交通       | 京王井の頭線 高井戸駅 徒歩17分<br>中央線 荻窪駅 徒歩18分                                                          |      |     |
| 間取詳細     | LDK(12.2畳) 洋室(6.1畳) 洋室(5.2畳) 洋室(5畳)                                                         |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 3階                                                                                 |      |     |
| 専有面積     | 63.09㎡                                                                                      | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2025年8月                                                                                     | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                           | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                         |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,ウォークインクローゼット,エアコン,エアコン全室,カウン                                         |      |     |
| その他費用    | [一時金] D-roomCardキー:16,500円 ルームクリーニング:82,500円 IC電池ロック:2,750円<br>[備考] ※65歳以上の方は定期借家契約(2年再契約型) |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可                                                                       |      |     |
| 保証会社     | 必須 機関保証料は月額賃料総額の3.4%+800円/月                                                                 |      |     |
| 備考       | ☆お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで☆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください☆       |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月30日

No.YJ096733

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |